



Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Existing Built Up Area (Sq.mt.)	Proposed Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)	Existing FAR Area (Sq.mt.)	Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
Terrace Floor	16.39	0.00	16.39	16.39	0.00	0.00	0.00	00
Proposed Second Floor	142.46	0.00	142.46	0.00	0.00	142.46	142.46	01
Proposed First Floor	142.46	0.00	142.46	0.00	0.00	142.46	142.46	01
Existing Ground Floor	142.46	85.68	56.78	0.00	48.68	85.68	8.10	01
Total	443.77	85.68	358.09	16.39	48.68	293.02	378.70	03

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (RESIDENTIAL)	D1	0.76	2.10	06
A (RESIDENTIAL)	D	0.90	2.10	17
A (RESIDENTIAL)	ED	1.05	2.10	03

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (RESIDENTIAL)	v	1.20	1.20	06
A (RESIDENTIAL)	w	1.80	1.20	25
A (RESIDENTIAL)	W	1.80	1.20	02
A (RESIDENTIAL)	w1	2.80	1.20	01
A (RESIDENTIAL)	w3	3.00	1.20	04

FAR & Tenement Details

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Existing Built Up Area (Sq.mt.)	Proposed Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)		Existing FAR Area (Sq.mt.)	Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
					StairCase	Parking				
A (RESIDENTIAL)	1	443.77	85.68	358.09	16.39	48.68	85.68	293.02	378.70	03
Grand Total	1	443.77	85.68	358.09	16.39	48.68	85.68	293.02	378.70	03

**OWNER POSTAL ADDRESS:**  
NO.41, BINNY EMPLOYEES CO-OPERATIVE SOCIETY, 2ND MAIN, 2ND STAGE, ATTIGUPPE, BANGALORE.

**ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ**  
**“ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ”**  
**ಸೂಚನೆ/ಪರತ್ತು**

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು, ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು, ತಪ್ಪದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ನಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ಥಳ ಭಾಗವನ್ನು, ವಾಪಸು ನಿಲುಕಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ಥಳ ಭಾಗವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಒಳಚರಂಡಿ/ಬಿಡುಚಿಕ್ಕಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು, ಕೆಲವುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಒಪ್ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhahh Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.
- THIS PLAN STANDS VALID, ONLY AFTER TAKEN UP ADDITIONAL AND ALTERATION WORK TO THE EXISTING BUILDING AS SHOWN IN THIS DRAWING.

Office Of The Additional Joint Commissioner (South)  
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)  
**PLAN PREVIOUSLY SANCTIONED**  
VIDE LP.NO. AD.COM/SUT/0244/16-17  
DATED 06/04/2017, STANDS CANCELLED.

**MODIFIED PLAN**  
LP NO: AD.COM/SUT /0828/18-19

VALID FROM \_\_\_\_\_ TO \_\_\_\_\_  
FOR TWO YEARS, SANCTIONED AS PER PLAN / AS CORRECTED IN GREEN.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO.: 1.0.9
PROJECT DETAIL:	VERSION DATE: 01/11/2018
Authority: BBMP	Plot Use: Residential
Inward No	Plot SubUse: Residential
BBMP/Ad.Com./SUT/0828/18-19	Land Use Zone: Residential (Main)
Application Type: Suvarna Parvangi	Plot/Sub Plot No.: 23(OLD NO-41)
Proposal Type: Building Permission	PID No. (As per Khata Extract): 40-135-23
Nature of Sanction: Modify	Locality / Street of the property: 2ND MAIN ROAD, BINNY LAYOUT 2ND STAGE, ATTIGUPPE, BANGALORE.
Location: Ring-II	

AREA DETAILS:		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	224.24
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	224.24
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		168.18
Proposed Coverage Area (63.53 %)		142.46
Achieved Net coverage area ( 63.53 % )		142.46
Balance coverage area left ( 11.47 % )		25.72
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 ( 1.75 )		392.42
Additional F.A.R within Ring I and II ( for amalgamated plot - )		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station ( - )		0.00
Total Perm. FAR area ( 1.75 )		392.42
Residential FAR		293.02
Existing Residential FAR		85.68
Proposed FAR Area		378.70
Achieved Net FAR Area ( 1.69 )		378.70
Balance FAR Area ( 0.06 )		13.72
BUILT UP AREA CHECK		
Existing BUA Area		85.68
Proposed BuiltUp Area		358.09
Achieved BuiltUp Area		443.77

**COLOR INDEX**

PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (to be demolished)	
PROPOSED	

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
RAMAKRISHNA RAO.B	
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
RAMAKRISHNA RAO.B	

**PROJECT DESCRIPTION::**

MODIFIED PLAN SHOWING THE ADDITION AND ALTERATION TO EXISTING GROUND FLOOR BUILDING AND PROPOSED FIRST AND SECOND FLOOR RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO.23(OLD NO-41), 2ND MAIN ROAD, BINNY LAYOUT 2ND STAGE, ATTIGUPPE, BANGALORE. WARD NO.132(OLD NO: 40), PID NO: 40-135-23.

ARCHITECT: Shobha.N ARCHITECT SIGN:

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

**Block USE/SUBUSE Details**

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (RESIDENTIAL)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

**Required Parking (Table 7a)**

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units		Car Reqd./Unit	Car Reqd.	Prop.
				Reqd.	Prop.			
A (RESIDENTIAL)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	3	3
Total:				-	-	-	3	3

**Parking Check (Table 7b)**

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	3	41.25	3	41.25
Total Car	3	41.25	3	41.25
Other Parking	-	-	-	7.43
Total		41.25		48.68